

**Макет оформления межевого плана
в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием
земельного участка из земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности**

Межевой план оформлен в результате проведения кадастровых работ по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для проведения кадастровых работ получен кадастровый план территории кадастрового квартала.

Особенностью кадастровых работ является образование земельного участка и части земельного участка из земель муниципальной собственности.

Примечание: 1.внесенный в формы макета межевого плана текст отображен синим шрифтом исключительно для наглядности.
2.при оформлении графической части межевого плана применены условные знаки, предложенные для утверждения органом нормативного правового регулирования

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № _____
Титульный лист	(подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____ « ____ » _____ г.
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	
образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Бушарино.	
2. Цель кадастровых работ:	
—	
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
<i>Иванов Иван Иванович</i>	
<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>	
Подпись _____ _____ _____	Дата « <u>XX</u> » <u>XXXXX</u> <u>2009</u> г.
<i>Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ</i>	
4. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Сидоров Петр Петрович инженер-землеустроитель общества с ограниченной ответственностью «...»</u>	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера — <u>ОГРН ...</u>	
Контактный телефон <u>*(***)***_**_**</u>	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>...e-mail ...</u>	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>ООО «...»</u>	
Подпись _____	Дата « <u>XX</u> » <u>XXXXX</u> <u>2009</u> г.
<i>Место для оттиска печати кадастрового инженера</i>	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН		
Содержание		
№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Исходные данные	3
4.	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5.	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
6.	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.	7
7.	Схема геодезических построений	8
8.	Схема расположения земельных участков	9
9.	Чертеж	10
10	Приложение	11

МЕЖЕВОЙ ПЛАН				
Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
1.	Кадастровый план территории	№ _____ от _____ г.		
2.	Правила землепользования и застройки (Нормативно-правовые актов, устанавливающие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков)	От _____ № _____		
2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана				
Система координат СК-63				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Пирамида	2 класс
2	Пирамида	2 класс
3. Сведения о средствах измерений				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
1	Комплект спутниковой геодезической двухчастотной GPS/Глонасс-аппаратуры «Javad Navigation System Inc.»	№ в государственном реестре средств измерений _____ от _____._____._____Г., действительно до _____._____._____Г.	Свидетельство о поверке № _____, выдано _____._____._____Г., действительно до _____._____._____Г.	
4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		
1	2	3		
—	—	—		
5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка		
1	2	3		
—	—	—		

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	:ЗУ1	M_t - 0,07 вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office лицензия №__

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу1	M_t - вычислена, исходя из картометрического метода определения координат картографической основы масштаба 1 : 1000 $M_t = 0.3 * 1 = 0.3$ м

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	2184	$\Delta P = 3,5 * 0.1 \sqrt{2184} = 16$ м ²

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу1	148	$\Delta P = 3.5 * 0.3 \sqrt{148} = 13$ м ²

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Нормативная точность определения координат характерных точек границ (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	6	7
н1	6149050.95	3119875.13	0,10	—
н2	6149050.95	3119919.20	0,10	—
н3	6149003.50	3119912.68	0,10	—
н4	6148999.85	3119867.57	0,10	—
н1	6149050.95	3119875.13	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	44,07	—
н2	н3	47,89	—
н3	н4	45,26	—
н4	н1	51,65	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части :ЗУ1/чзУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
н5	6149023.61	3119885.88	0,30	—
н6	6149023.61	3119902.18	0,30	—
н7	6149014.53	3119902.18	0,30	—
н8	6149014.54	3119885.88	0,30	—
н5	6149023.61	3119885.88	0,30	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Московская обл., Одинцовский район, в районе д. Бушарино. На земельном участке расположен объект незавершенного строительства.
2	Категория земель	земли населенных пунктов

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об образуемых земельных участках**Обозначение земельного участка :ЗУ1

3	Вид разрешенного использования	строительство объектов административно делового назначения
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2184\pm16
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участковОбозначение земельного участка :ЗУ1

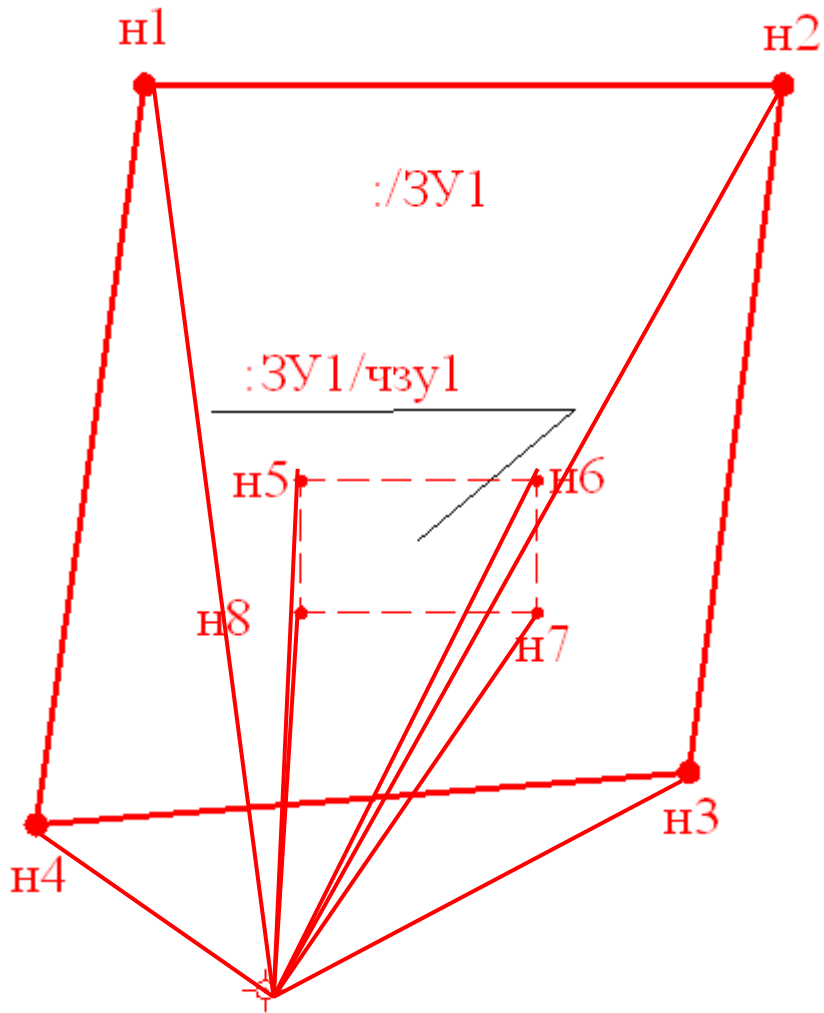
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1/чзу1	148	13	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:



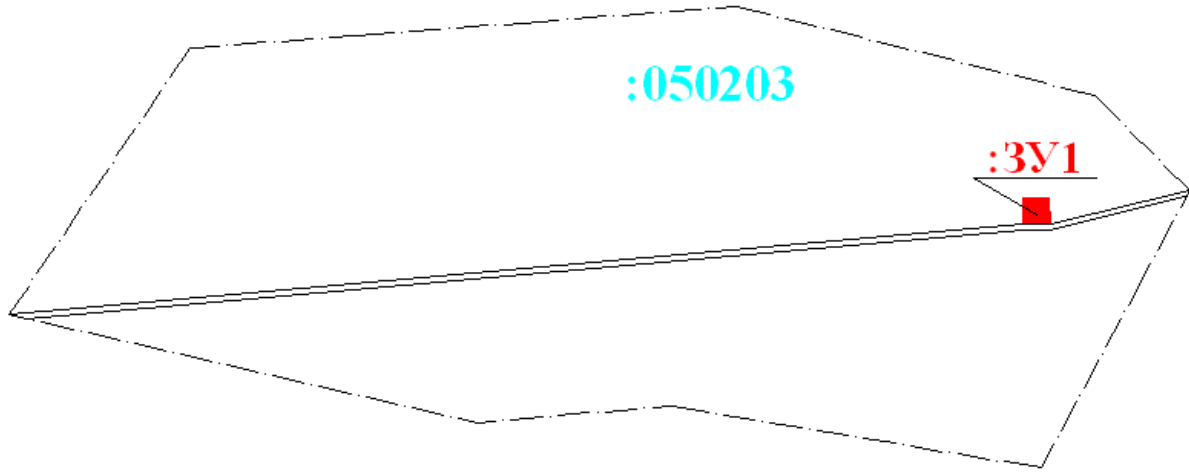
- направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС

:ЗУ1

- обозначение образуемого земельного участка

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

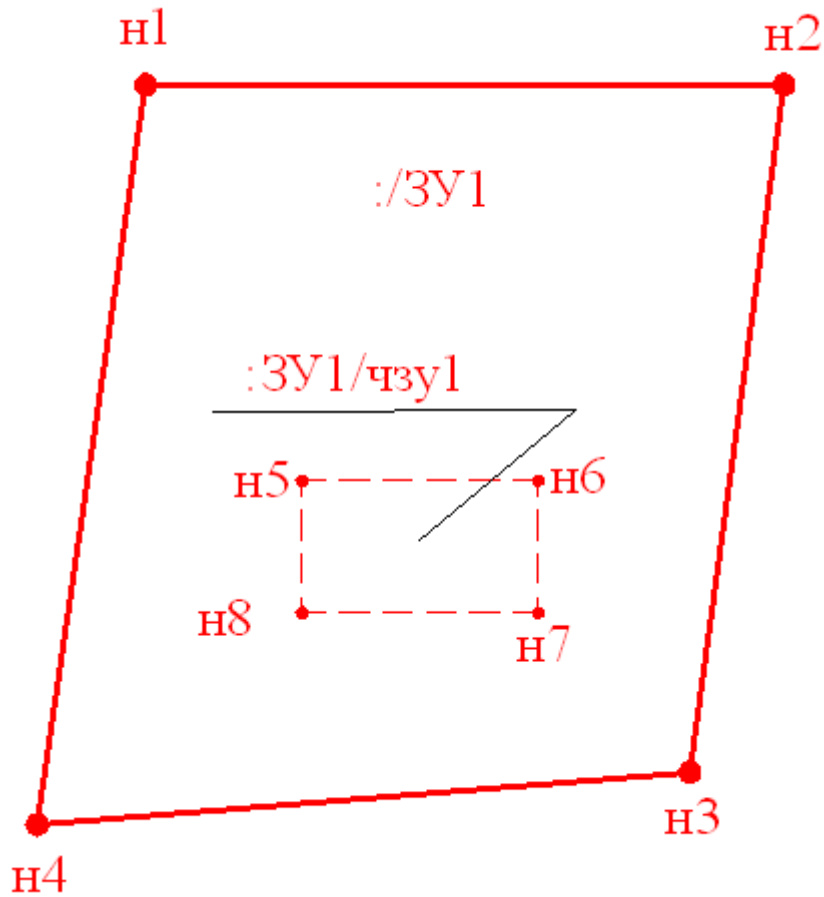


Условные обозначения:

- - - - - граница населенного пункта
- - образуемый земельный участок





МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  - граница образуемых земельных участков
-  - граница образуемой части земельного участка
-  n2 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
-  n7 - обозначение характерной точки границы образуемой части земельного участка
- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- :ЗУ1/чзу1** - обозначение образуемой части земельного участка

Приложение к межевому плану

Копия

**Схема расположения земельных участков
на кадастровом плане территории кадастрового квартала ...**

« ____ » _____ 20 ____ г.

...
...

«Копия верна»

Кадастровый инженер _____ (Фамилия, инициалы)

_____ (подпись) « ____ » _____ 20 ____ г.

оттиск печати кадастрового инженера